

Пользовательское соглашение

ООО «Стоунхедж - Управление активами»

Настоящее Пользовательское соглашение устанавливает порядок использования физическими лицами сайта с зарегистрированным доменным именем stonebrokers.ru

1. Термины и определения

- 1.1. **Компания** – ООО «Стоунхедж – Управление активами», являющееся правообладателем веб-сайта с зарегистрированным доменным именем stonebrokers.ru и осуществляющее функции по его технической поддержке.
- 1.2. **Пользователь** – физическое лицо, посещающее и использующее Сайт (или отдельные его функции), а также намеревающееся принять Пользовательское соглашение или принявшее его.
- 1.3. **Пользовательское соглашение, Соглашение** – настоящий договор присоединения со всеми приложениями и изменениями.
- 1.4. **Сайт** – совокупность связанных между собой веб-страниц, зарегистрированных в сети Интернет под уникальным доменным именем stonebrokers.ru.
- 1.5. **Cookies** – это небольшие текстовые файлы, размещаемые на жестких дисках компьютера Пользователя во время посещения Сайта, и предназначенные для повышения эффективности работы Сайта, а также получения Компанией информации о предпочтениях Пользователя.
- 1.6. **Личный кабинет** – аккаунт Пользователя, доступный ему после регистрации учетной записи на Сайте и обеспечивающий:
 - индивидуализацию Пользователя;
 - реализацию Пользователем права использования Сайта и его функциональных особенностей;
 - обмен информацией между Компанией, Пользователем и третьими лицами (при участии) на условиях Соглашения;
 - предоставление иных возможностей, предусмотренных Пользовательским соглашением и техническими возможностями Сайта.

2. Общие положения

- 2.1. Пользовательское соглашение, интерфейс Сайта и логика действий на Сайте могут быть изменены Компанией без какого-либо уведомления Пользователя.
- 2.2. Новая редакция Соглашения вступает в силу с момента ее размещения в сети Интернет по указанному в настоящем абзаце адресу, если в ней не предусмотрено иное.
Действующая редакция Пользовательского соглашения размещена на странице Сайта по адресу: <https://stonebrokers.ru/documents>.
- 2.3. Фактом присоединения к Пользовательскому соглашению является совершение Пользователем одного из следующих действий:
 - просмотр или поиск информации, размещённой на Сайте;

- нажатие соответствующей кнопки на Сайте;
 - каждый последующий доступ к Сайту (в случае, если Пользовательское соглашение было изменено);
 - иные действия, предусмотренные техническими возможностями Сайта.
- 2.4. Начиная использовать Сайт, Пользователь считается присоединившимся к условиям Соглашения в полном объеме, без всяких оговорок и исключений. В случае несогласия Пользователя с какими-либо из положений Соглашения Пользователь не вправе использовать Сайт. В случае если Компанией были внесены какие-либо изменения в Соглашение в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Пользовательского соглашения, с которыми Пользователь не согласен, он обязан прекратить использование Сайта.
- 2.5. Приняв Соглашение, Пользователь:
- 2.5.1. Обязуется использовать Сайт в пределах возможностей его функционала;
 - 2.5.2. Подтверждает, что он является правоспособным / дееспособным лицом и достиг возраста, необходимого в соответствии с законодательством Российской Федерации для совершения сделок, предусмотренных Соглашением;
 - 2.5.3. Гарантирует достоверность персональной информации, предоставленной при принятии Соглашения, принимает на себя всю ответственность за ее точность, полноту и достоверность. Пользователь принимает на себя все возможные риски, связанные с его действиями, совершенными с ошибками или неточностями в предоставленной персональной информации;
 - 2.5.4. Обязуется не сообщать заведомо ложные данные. Пользователю запрещается выдавать себя за другого человека или представителя организации и/или сообщества без достаточных на то прав, в том числе за сотрудников Компании, а также применять любые другие формы и способы незаконного представительства других лиц в сети;
 - 2.5.5. Обязуется не предпринимать действий, которые могут быть рассмотрены в качестве нарушающих российское законодательство или нормы международного права, а также любых действий, которые приводят или способны привести к нарушению нормальной работы Сайта, а равно к причинению убытков Компании;
 - 2.5.6. Выражает свою осведомленность о том, что Сайт использует сервисы веб-аналитики. Собранная при помощи Cookies информация направлена на улучшение работы сайта. Информация об использовании Сайта, собранная при помощи Cookies, будет передаваться третьим лицам, перечисленных в Приложении № 1 Пользовательского соглашения, для обработки и оценки использования сайта, составления отчетов о деятельности сайта;
 - 2.5.7. Предоставляет свое согласие на получение рекламных рассылок как до заключения договора, так и в случае отказа от услуг Компании;
 - 2.5.8. Подтверждает, что он полностью ознакомился и безоговорочно согласился с Соглашением, а также тот факт, что ему понятны его положения.

3. Предмет соглашения

- 3.1. Настоящее Соглашение является юридически обязывающим договором между Компанией и Пользователем и в том числе регламентирует вопрос передачи данных третьим лицам в случаях, если это необходимо для исполнения Пользовательского соглашения.

- 3.2. Компания предлагает использовать Сайт для взаимодействия с третьими лицами в целях использования следующих функциональных возможностей:
 - 3.2.1. Бронирование объектов недвижимости;
 - 3.2.2. Приобретение объектов недвижимости;
 - 3.2.3. Продажа объектов недвижимости;
 - 3.2.4. Аренда объектов недвижимости;
 - 3.2.5. Подбор подходящих услуг Сервисов;
 - 3.2.6. Осуществление обмена сведениями и/или документами;
 - 3.2.7. Осуществление записи на консультацию по вопросам предоставления Сервисов;
 - 3.2.8. Назначение встреч в календаре Пользователя;
 - 3.2.9. Запись на старт продаж объектов недвижимости;
 - 3.2.10. Заказ обратного звонка для консультации;
 - 3.2.11. Отслеживание актуальных новостей Компании .
- 3.3. Компания может предоставлять иные возможности использования Сайта в пределах его технических возможностей.
- 3.4. Действия, совершаемые Пользователем с использованием Сайта, и данные, загружаемые Пользователем на Сайт, могут дополнять условия Пользовательского соглашения.

4. Регистрация Личного кабинета

- 4.1. При регистрации Личного кабинета Пользователь выбирает удобный для него способ регистрации в соответствии с инструкциями на Сайте.
- 4.2. С целью регистрации Личного кабинета Пользователь обязуется предоставить достоверную и полную информацию о себе, а именно: имя, фамилию и номер телефона, в случае если отправляется код (получение кода подтверждает тот факт, что Пользователь имеет к доступ к указанному номеру телефона).
- 4.3. По результатам регистрации Личного кабинета в автоматическом режиме создаётся учетная запись (аккаунт) Пользователя.
- 4.4. Компания вправе использовать доступные технические решения для проверки правильности информации, предоставляемой Пользователем при использовании Сайта и в процессе регистрации Личного кабинета.
- 4.5. Компания имеет право по своему усмотрению заблокировать либо удалить Личный кабинет Пользователя и отказать Пользователю в использовании своих Сервисов (либо их отдельных функций), если Пользователь предоставляет неверную информацию или у Компании появятся основания полагать, что предоставленная Пользователем информация неполная или недостоверна.
- 4.6. Все действия, совершенные в Личном кабинете, считаются совершенными от имени Пользователя.
- 4.7. Пользователь соглашается, что Личный кабинет является юридически значимым каналом информационного обмена между Пользователями, Компанией и третьими лицами (при участии). Документы и сведения, направляемые Пользователем посредством Личного кабинета, равнозначны документам на бумажных носителях.
- 4.8. Просмотр Пользователем информации, размещённой на Сайте в открытом доступе, не требует регистрации Личного кабинета, однако не исключает действия положений Пользовательского соглашения.
- 4.9. Пользователь самостоятельно несет ответственность за безопасность выбранных им средств для доступа к учетной записи. Пользователь самостоятельно несет ответственность за все действия (и их последствия) в рамках или с использованием Сайта под собственной учетной записью, включая случаи

добровольной передачи данных для доступа к учетной записи третьим лицам на любых условиях (в том числе по договорам или соглашениям). При этом все действия в рамках или с использованием Сайта под учетной записью Пользователя считаются произведенными самим Пользователем, за исключением случаев, когда Пользователь в порядке, предусмотренном следующим пунктом настоящего Соглашения, уведомил Компанию о несанкционированном доступе к Сайту с использованием его учетной записи и/или о любом нарушении (подозрениях о нарушении) конфиденциальности своих средств доступа к учетной записи.

- 4.10. Пользователь обязан немедленно уведомить Компанию о любом случае несанкционированного (не разрешенного Пользователем) доступа к Сайту с использованием учетной записи Пользователя.

5. Персональные данные

- 5.1. Компания автоматически обрабатывает данные, предусмотренные международными протоколами обмена данных с целью доступа к Сервисам Компании через Интернет, а также идентификации технической сессии пользователя, включая: IP-адрес, MAC-адрес, ID устройства, IMEI, MEID, информация о браузере, операционной системе, времени доступа, cookies.
- 5.2. Правовым основанием обработки персональных данных Пользователя является пункт 5 части 1 статьи 6 Федерального закона РФ №152-ФЗ от 27 июля 2006г. «О персональных данных».
- 5.3. Обработка персональных данных осуществляется с целью подготовки, заключения и исполнения гражданско-правовых договоров.
- 5.4. В ходе обработки персональных данных автоматизированным способом, будут совершены следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление и уничтожение, а также обработка через поручение оператора персональных данных.
- 5.5. Обработка персональных данных Пользователя ограничена сроком, оправданным целью обработки в информационных системах персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. Компания хранит персональные данные Пользователя столько времени, сколько это необходимо для достижения цели, для которой они были собраны, или для соблюдения требований законодательства и нормативных актов.
- 5.6. Пользователь соглашается с тем, что Компания поручает обработку персональных данных лицам, перечисленным в Приложении № 1 к Соглашению, в связи с исполнением Соглашения. Перечень лиц, перечисленных в таком приложении, может меняться Компанией в одностороннем порядке, в случае если это необходимо для исполнения Соглашения.
- 5.7. При первом посещении Сайта системой может быть запрошено согласие Пользователя на использование файлов Cookie. Если после того, как Пользователь одобрил использование файлов Cookie, он решил изменить свое решение, Пользователь сможет сделать это, удалив файлы Cookie, хранящиеся в его браузере (обычно это можно сделать в настройках браузера). После этого на Сайте может быть снова отображено всплывающее окно, запрашивающее согласие Пользователя. В таком случае Пользователь сможет сделать иной выбор. В случае отказа Пользователя от использования файлов Cookie некоторые функции Сайта будут ему недоступны, что повлияет на

возможность использования Пользователем Сайта. Пользователь также может изменить настройки своего браузера, чтобы принимать или отклонять по умолчанию все файлы Cookie или файлы Cookie с определенных сайтов.

6. Права на интеллектуальную собственность

- 6.1. Все объекты, доступные на Сайте, в том числе составляющие элементы Сервисов, элементы дизайна, текст, графические изображения, иллюстрации, видео, программы для ЭВМ, базы данных, и другие объекты, а также любой контент, размещенный на Сайте, если они образуют самостоятельные объекты интеллектуальной собственности, принадлежат Компании.
- 6.2. Использование контента, а также каких-либо иных элементов Сайта возможно только в рамках функционала, предлагаемого Сайтом. Компания самостоятельно определяет функциональность Сайтов и Сервисов, запрещает или разрешает доступ к любым разделам Сайта без каких-либо уведомлений Пользователя. Никакие элементы, а также любой контент, размещенный на Сайте, не могут быть использованы иным образом без предварительного разрешения правообладателя. Под использованием подразумеваются, в том числе: воспроизведение, копирование, переработка, распространение на любой основе, отображение во фрейме и т.д. Исключение составляют случаи, прямо предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Использование Пользователем элементов содержания Сайта, а также любого контента для личного некоммерческого использования, допускается при условии сохранения всех знаков охраны авторского права, смежных прав, товарных знаков, других уведомлений об авторстве, сохранения имени (или псевдонима) автора/наименования правообладателя в неизменном виде, сохранении соответствующего объекта в неизменном виде.
- 6.4. Ничто в настоящем Соглашении не может быть истолковано как предоставление Пользователю права использования средств индивидуализации или доменных имен, права на которые принадлежат Компании. Использование таких объектов возможно только после получения письменного согласия от Компании.
- 6.5. Бездействие со стороны Компании в случае нарушения Пользователем положений Пользовательского соглашения не лишает Компании предпринять позднее соответствующие действия в защиту своих интересов и защиту авторских прав на охраняемые в соответствии с законодательством Российской Федерации материалы сайта

7. Заключительные положения

- 7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, отношения Пользователя и Компании регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Настоящее Соглашение размещается на Сайте в виде электронного документа, защищенного от редактирования третьими лицами. Стороны не осуществляют подписания настоящего Соглашения на бумажном носителе.
- 7.3. Все споры, возникающие между Пользователем и Компанией, разрешаются в претензионном порядке, а в случае невозможности такового – в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Если по тем или иным причинам одно или несколько положений настоящего Соглашения будут признаны недействительными или не имеющими

юридической силы, это не оказывает влияния на действительность или применимость остальных положений Соглашения.

- 7.5. По вопросам, связанным с исполнением Соглашения, Пользователю следует обращаться к Компании по адресу: 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 9; по адресу электронной почты: sthgupract@gmail.com

Приложение № 1

Лица, осуществляющие обработку по поручению оператора персональных данных:

1. АО «Стоунхедж» (ИНН 7709745817), адрес: 127015, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Беговой, проезд Бумажный, д. 19, помещ. 5/1С
2. ООО «Яндекс» (ИНН 7736207543), адрес: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 16.
3. ООО «Руформ» (ИНН 7714886605), адрес: 129272, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Мещанский, ул Трифоновская, д. 57А.
4. ООО «ВЕБСМС» (ИНН 7708670076), адрес: 129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 16, стр. 2, чердак, пом. 1, комната 5.
5. ООО «СМАРТИС» (ИНН 7727428345), адрес: 117638, г. Москва, ул. Одесская, д. 2
6. ООО «Новосистем» (ИНН 7710311878), адрес: 117638, г. Москва, ул. Одесская, д. 2
7. ООО «Омнитек» (ИНН 7840061562), адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, пер. Сергея Тюленина, д. 4/23 литера А, помещ. 13Н
8. ООО «ВК» (ИНН 7743001840), адрес: 125167, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хорошевский, пр-кт Ленинградский, д. 39, стр. 79.
9. ООО «Стоунхедж – Управление Активами» (ИНН 7728762208), адрес: 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 9